Wij zoeken een:

Medewerker Vastgoed

24 uur | HBO | € 3.824,00 - € 5.624,00 (schaal 10)

De meerjarenonderhoudsplannen voor onze ongeveer 25 gemeentelijke gebouwen zijn klaar. Nu komt het aan op uitvoeren, en daar begin jij. Als Medewerker Vastgoed zorg je dat onderhoud en renovaties echt van de grond komen, binnen planning en budget. Je bent de enige vastgoedspecialist in een compacte organisatie met korte lijnen: wat jij regelt, zie je terug in de gemeente.

Wat ga je doen?
Als Medewerker Vastgoed ben je het vaste aanspreekpunt voor het vastgoed van gemeente Zoeterwoude: ongeveer 25 objecten, elk met een eigen functie, eigen gebruikers en eigen vragen. Je adviseert collega's, management en bestuur over gebruik, beheer, onderhoud, verduurzaming en de toekomst van de gebouwen en onderbouwt je voorstellen helder. Je werkt mee aan objectvisies en aan de verdere ontwikkeling van de portefeuille. Beleidsdoelen en maatschappelijke opgaven vertaal je naar concrete oplossingen voor het vastgoed. Andersom breng je de kansen en risico's die je in de praktijk ziet onder de aandacht van de organisatie.

De komende tijd ligt het zwaartepunt op uitvoering. De meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) zijn opgesteld; jij zet ze om in concrete onderhouds- en renovatiewerkzaamheden en zorgt dat die ook plaatsvinden. Voor een aantal gebouwen ligt een concrete onderhouds- of renovatieopgave. Die bereid je voor en begeleid je, inclusief planning, kostenraming en aanbestedingsstukken. Je bereidt aanbestedingen voor en stelt raamovereenkomsten op of werkt ze bij. Je voert de regie op dagelijks en planmatig onderhoud en bewaakt kwaliteit, planning, afspraken, contracten en budget. Zo help je ons van reactief naar planmatig vastgoedbeheer.

Daarbij onderhoud je contact met aannemers, leveranciers, adviseurs en gebruikers. Je signaleert tijdig risico's op het gebied van onderhoud, veiligheid, wet- en regelgeving en financiën, neemt duurzaamheid mee (energie, circulariteit en klimaatadaptatie) en zorgt dat de vastgoed- en gebouwdossiers actueel en compleet zijn.

Waarom kiezen voor deze functie?
Je bent de enige vastgoedspecialist van Zoeterwoude, met een directe lijn naar de clustermanager en veel eigen verantwoordelijkheid. De plannen liggen klaar en jij krijgt ze gerealiseerd: je ziet het resultaat terug in de gemeente. Sparren kan met vastgoedcollega's van andere gemeenten in de regio.

Dit kun je van ons verwachten

- Afhankelijk van jouw kennis en ervaring een salaris van minimaal € 3.824,00 en maximaal € 5.624,00 bruto per maand (schaal 10) bij een 36-urige werkweek, plus 17,05% Individueel Keuze Budget.
- Een jaarcontract voor 24 uur per week, met uitzicht op een vast contract. Ben je bij gemeente Zoeterwoude vast in dienst, dan behoud je je arbeidsrecht. De rechtspositie en arbeidsvoorwaarden zoals vastgelegd in de Cao Gemeenten.
- Een collegiale werkomgeving met korte lijnen, waarbij je niet alleen waardering krijgt voor je werk, maar ook direct bijdraagt aan een betere leefomgeving voor onze inwoners.
- De mogelijkheid om tweede Paasdag en/of tweede Pinksterdag te ruilen voor een andere feest- of herdenkingsdag.
- Hybride werkomgeving met faciliteiten (laptop, telefoon) en een budget om je thuiswerkplek in te richten.
- Pensioenregeling via ABP en tegemoetkoming zorgverzekering.
- Thuiswerkvergoeding van € 3,25 netto per dag.
- Een tegemoetkoming in je reiskosten en de mogelijkheid om je auto bij het gemeentehuis te parkeren.
- Uitgebreide opleidings- en trainingsmogelijkheden om te blijven groeien in je vak.
- Gedeeltelijk betaald ouderschapsverlof bovenop de wettelijke regeling.

Meer weten? Bekijk het overzicht van alle arbeidsvoorwaarden.

Dit neem je mee
Je bent analytisch, praktisch en resultaatgericht en schakelt gemakkelijk tussen beleid en uitvoering. Je bekijkt een vraagstuk vanuit verschillende kanten en vertaalt het naar een helder, goed onderbouwd advies. Je krijgt energie van plannen die werkelijkheid worden: je houdt overzicht, brengt structuur aan en neemt collega's, gebruikers en aannemers mee in de aanpak. Je werkt zelfstandig, neemt verantwoordelijkheid en hebt oog voor kwaliteit, kosten, duurzaamheid en risico's. Gemeentelijk vastgoed en maatschappelijke voorzieningen spreken je aan.

Daarnaast vragen wij van jou:

- Minimaal hbo werk- en denkniveau.
- Relevante werkervaring in vastgoed, vastgoedbeheer, bouw, onderhoud of een vergelijkbaar vakgebied, met technisch inzicht in bouw en/of installaties.
- Ervaring met planmatig onderhoud en/of het begeleiden van onderhouds- en renovatieprojecten.
- Ervaring met het voeren van regie op externe partijen is gewenst.
- Kennis van aanbestedingen, contractmanagement en/of vastgoedexploitatie en ervaring binnen de gemeentelijke overheid zijn een pre.

Hier kom je te werken
Je werkt voor gemeente Zoeterwoude, een compacte organisatie met korte lijnen en veel ruimte voor eigen initiatief. De functie valt onder het cluster Bedrijfsvoering en je legt verantwoording af aan de clustermanager. Je bent de enige Medewerker Vastgoed.

Onze vastgoedportefeuille bestaat uit ongeveer 25 gemeentelijke objecten, ieder met een eigen functie en eigen gebruikers. Goed beheer vraagt daarom een brede blik, van onderhoud en financiën tot gebruik en duurzaamheid. Je werkt samen met collega's van ruimtelijk en sociaal beleid en van financiën, en met gebruikers, leveranciers en andere externe partners.

Enthousiast geworden?
We nodigen je van harte uit om te solliciteren. En alvast één gouden tip: wees jezelf. Wij omarmen de diversiteit van al onze collega's en zijn oprecht benieuwd naar jou. We ontvangen je sollicitatie graag via de sollicitatiebutton, ter attentie van **Wim List.**

Meer inhoudelijke informatie over de functie?
Neem dan contact op met Wim List, Clustermanager via w.list@zoeterwoude.nl of 06 2242 3469.

Deze vacature staat gelijktijdig in- en extern uit. Bij gelijke geschiktheid hebben interne kandidaten voorrang. Onder interne kandidaten vallen ook uitzendkrachten die werken voor onze organisaties.

Voor deze functie is een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) noodzakelijk. Bij indiensttreding wordt de aanvraag hiervoor door ons opgestart. De kosten hiervan worden door ons vergoed.

Typisch Zoeterwoude
Groen, weids, ondernemend en sociaal – dat is Zoeterwoude! Flexibiliteit, toegankelijkheid en een open houding naar inwoners en ondernemers zijn voor ons essentieel. Wij werken met korte lijnen en bieden volop ruimte voor eigen initiatief, ambitie en zelfontwikkeling. We staan voor elkaar klaar, zijn betrokken en leveren maatwerk in onze dienstverlening. Altijd met oog voor mensen en luisterend naar hun wensen.

Onze inzet is niet onopgemerkt gebleven: Zoeterwoude heeft het label ‘World-class Workplace’ ontvangen. Dit prestigieuze label is gebaseerd op de feedback van onze eigen mensen, die ons bovengemiddeld hebben beoordeeld op goed werkgeverschap.