**Over Vanhier Wonen**
Vanhier Wonen is een betrokken woningcorporatie in Voerendaal. We beheren ongeveer 1.200 woningen en zetten ons iedere dag in voor goed en betaalbaar wonen in onze regio. We zijn financieel gezond, hebben een hoge klantwaardering en geloven in persoonlijk contact. Onze organisatie is overzichtelijk, de lijnen zijn kort en collega's kennen elkaar. Dat maakt samenwerken prettig én zorgt ervoor dat je daadwerkelijk invloed hebt op de koers van de organisatie. Onze kernwaarden draaien om de menselijke maat, professionaliteit en betrouwbaarheid. Dat merk je niet alleen in het contact met onze huurders, maar ook in de manier waarop we met elkaar samenwerken.

Wij zoeken een:

# Senior Financial Controller

## Voerendaal | 28 - 36 uur | HBO, WO | € 4.844,- tot € 6.924,-

Jij kijkt verder dan de cijfers. Je vertaalt financiële inzichten naar keuzes die het verschil maken voor onze huurders, woningen en organisatie.

**Hier werk je aan**
Bij Vanhier Wonen werken we iedere dag aan prettig en betaalbaar wonen voor onze huurders in de gemeente Voerendaal. Een financieel gezonde organisatie vormt daarvoor de basis. Daarom zoeken we ter versterking van ons team een **Senior Financial Controller**, die onze financiële positie bewaakt en versterkt én helpt om de volgende stap te zetten richting een meer datagedreven organisatie.

In deze senior rol ben jij samen met de Manager Financiën de financiële sparringpartner voor de directeur-bestuurder en het management. Je overziet de volledige **planning- en controlcyclus**, bewaakt de financiële continuïteit en vertaalt complexe financiële vraagstukken naar heldere adviezen. Daarbij kijk je verder dan de cijfers alleen. Wat betekenen o.a. ontwikkelingen in ons woningbezit voor toekomstige onderhoudskosten? Hoe kunnen we vastgoeddata en financiële informatie slimmer combineren? En welke keuzes dragen bij aan een financieel gezonde organisatie, nu én in de toekomst?

Je krijgt de ruimte om jouw expertise in te zetten en daadwerkelijk verbeteringen door te voeren. In onze organisatie werk je nauw samen met collega's uit verschillende disciplines en geef je functioneel sturing aan twee financiële collega's. Je brengt structuur, deelt je kennis en weet anderen mee te nemen in jouw analyses en adviezen.

**Dit ga je doen**
Als **Senior Financial Controller** ben je verantwoordelijk voor de financiële sturing en beheersing van Vanhier Wonen. Je houdt je onder andere bezig met:

- **Planning & Control**: je voert de regie over en levert inhoud bij de financiële P&C-cyclus, waaronder de jaarrekening, meerjarenbegroting, financiële prognoses en periodieke managementrapportages.
- **Financiële analyses en vastgoedsturing**: je maakt beleidswaardeberekeningen, investeringsanalyses en financiële scenario's. Je legt verbanden tussen vastgoeddata, zoals conditiescores, mutatiegraad en onderhoudskosten, en vertaalt deze naar concrete financiële inzichten en adviezen.
- **Treasury en risicomanagement:** je bent samen met je collega's verantwoordelijk voor de treasurywerkzaamheden, bewaakt de liquiditeitspositie en draagt bij aan een goede interne beheersing, financiële continuïteit en het beheersen van risico's.
- **Data en procesverbetering:** je ziet kansen om **Business Intelligence (BI)**, financiële rapportages en digitalisering verder te ontwikkelen. Je werkt aan betrouwbare managementinformatie en een efficiënte administratieve organisatie.
- **Advisering en samenwerking:** je adviseert samen met de manager Financiën de directeur-bestuurder en het management over financiële en bedrijfseconomische vraagstukken.

Je maakt de verbinding tussen financiën, vastgoed en helpt Vanhier Wonen om goed onderbouwde keuzes te maken.

**Dit breng je mee**
Je bent een ervaren finance professional met een brede blik. Je weet mensen mee te nemen, bent communicatief sterk en krijgt energie van samenwerken. Je vindt het leuk om collega's te begeleiden en ziet kansen om processen en de organisatie verder te ontwikkelen.

Daarnaast beschik je over:

- Een afgeronde hbo- of wo-opleiding in een financiële of bedrijfseconomische richting;
- Minimaal 5 jaar ervaring in rollen als Financial Controller, Business Controller of in een vergelijkbare functie;
- Ruime ervaring binnen een woningcorporatie en gedegen kennis van de financiële processen en verslaglegging binnen de corporatiesector;
- Affiniteit met data-analyse, Business Intelligence (BI) en digitalisering;
- Kennis van systemen zoals Microsoft Dynamics 365, WALS en VMS is een bijzondere pré.

**Daarom kies je voor Vanhier Wonen**
Bij Vanhier Wonen ben je geen controller op afstand. Je werkt in een compacte organisatie waar je direct invloed hebt op de koers. Ideeën blijven niet op papier, maar worden daadwerkelijk uitgevoerd.
Daarnaast kun je rekenen op:

- Een aantrekkelijk salaris volgens schaal K van de **CAO Woondiensten** (€ 4.844 tot € 6.924 bruto per maand o.b.v. een fulltime dienstverband van 36 uur per week);
- Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder:
    - Een goede pensioenregeling;
    - Flexibele werktijden;
    - Workation-mogelijkheid: één maand aaneengesloten vanuit het buitenland werken;
    - Mogelijkheid tot een prestatiebonus (tot 50% van je maandsalaris);
    - Conform CAO: 4% eindejaarsuitkering, IKB en verlofdagen (189,8 verlofuren op basis van 36 uur plus 28,8 bovenwettelijke uren bij inschaling K t/m O).

**Sollicitatieproces**
Herken jij jezelf in deze omschrijving? Dan maken we graag kennis met je! Solliciteer via de sollicitatiebutton op deze pagina. Wij nemen vervolgens snel contact met je op.

De sollicitatieprocedure bestaat uit twee gesprekken en een selectieassessment.

Heb je inhoudelijke vragen over deze functie? Neem dan contact op met Patrick Baur, Interim manager Finance bij Vanhier Wonen. Patrick is bereikbaar via mail op p.baur@vanhierwonen.nl of mobiel op 06-12 95 31 31.